

## **ORDIN nr. 762 din 4 septembrie 2007 privind instituirea procedurii de administrare specială la Societatea Națională "Îmbunătățiri Funciare" - S.A. București**

Forma sintetică la data 20-Feb-2009. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintACT®-Acte Sintetice. SintACT® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

În temeiul prevederilor art. 16 din Legea nr. [137/2002](#) privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 180 și următoarele din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [88/1997](#) privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. [137/2002](#) privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. [577/2002](#), având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. [385/2007](#) privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în baza Referatului de aprobare nr. 3.990 din 31 iulie 2007 al Agenției Domeniilor Statului, pentru stabilirea modului de administrare și gestionare, precum și a măsurilor ce trebuie luate pentru accelerarea procesului de privatizare la Societatea Națională "Îmbunătățiri Funciare" - S.A. București, **ministrul agriculturii și dezvoltării rurale** emite prezentul ordin.

### **Art. 1**

Se instituie procedura de administrare specială în perioada de privatizare la Societatea Națională "Îmbunătățiri Funciare" - S.A. București, denumită în continuare S.N.I.F., cu sediul în municipiul București, Șos. Olteniței nr. 35-37, sectorul 4, înmatriculată la oficiul registrului comerțului sub nr. J 40/5020/2000, cod unic de înregistrare 6506326, începând cu data publicării prezentului ordin în Monitorul Oficial al României, Partea I.

### **Art. 2**

**(1)** Pe durata administrării speciale, în perioada privatizării, administratorul special are atribuțiile stabilite prin contractul de mandat acordat de președintele Agenției Domeniilor Statului.

**(2)** Conținutul mandatului prevăzut la alin. (1) va cuprinde, în principal, dar fără a se limita la acestea, următoarele atribuții:

**a)** va lua unele măsuri de administrare și gestionare a S.N.I.F., cu accent pe păstrarea integrității patrimoniului actual, respectiv:

- situația economico-financiară și gradul global de îndeplinire a principalilor indicatori, obiective și criterii de performanță, angajați de directorul general în cadrul contractului de performanță încheiat în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [79/2001](#) privind întărirea disciplinei economico-financiare și alte dispoziții cu caracter financiar, aprobată cu modificări prin Legea nr. [59/2002](#), cu modificările și completările ulterioare;

- situația detaliată a mijloacelor fixe, de tipul: clădiri, terenuri etc., inclusiv eventualele sarcini care grevează asupra acestora;

- situația datoriilor totale ale S.N.I.F., precum și a arieratelor înregistrate până la 31 decembrie 2006, ordonate pe creditori, pe debitorul principal, majorări și penalități;

- situația creanțelor totale ale S.N.I.F., precum și a creanțelor restante, ordonate pe debitori;

- situația litigiilor comerciale, patrimoniale și de altă natură, precum și stadiul fiecărui proces;

- lista eventualelor revendicări de active înregistrate la S.N.I.F. și măsurile ce au fost întreprinse până la instituirea administrării speciale;

- orice alte situații, documentații sau informații necesare formării unei opinii complete asupra operatorului economic și a situației sale economico-financiare și juridice;

**b)** va solicita furnizorilor de servicii - electricitate, gaze naturale, apă sau alte servicii fără de care S.N.I.F. nu poate funcționa - întocmirea graficelor de reșalonare a obligațiilor restante după data instituirii procedurii de administrare specială;

- c)** va urmări permanent încadrarea în graficele întocmite pentru reeșalonarea plăților la furnizorii de utilități, concomitent cu achitarea obligațiilor curente;
- d)** va solicita tuturor creditorilor bugetari ridicarea tuturor sarcinilor care grevează asupra activelor S.N.I.F. ce urmează a fi vândute, externalizate sau transferate, în scopul creșterii atractivității S.N.I.F. la privatizare;
- e)** va solicita tuturor creditorilor bugetari, printr-o notificare, suspendarea, până la transferul dreptului de proprietate asupra acțiunilor, a tuturor măsurilor de executare silită începute împotriva S.N.I.F. și neînceperea unor noi astfel de măsuri. Aceleași dispoziții sunt aplicabile și instituției publice implicate, dacă are calitatea de creditor;
- f)** va întocmi lista creditorilor S.N.I.F. care au instituit sarcini asupra activelor, astfel încât după vânzarea acestora să poată dispune distribuirea sumelor încasate, proporțional, creditorilor bugetari implicați până la limita rămasă neacoperită prin scutirea principală în baza grilei de facilități;
- g)** va identifica eventualele creanțe ale Autorității pentru Valorificarea Activelor Statului asupra S.N.I.F. și va propune Agenției Domeniilor Statului, după caz, conversia acestor creanțe în acțiuni, în termen de 30 de zile de la data instituirii procedurii de administrare specială;
- h)** va solicita organelor teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, pentru bugetul de stat, și ale celorlalte ministere și instituții, pentru bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurilor speciale, precum și ale autorităților administrației publice locale, pentru bugetele locale, de a elibera certificatele de obligații bugetare necesare acordării facilităților prevăzute de Legea nr. [137/2002](#) privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- i)** va examina activitatea S.N.I.F. în raport cu situația de fapt și va întocmi un raport amănunțit asupra situației economico-financiare și juridice;
- j)** va supraveghea operațiunile de gestionare a patrimoniului S.N.I.F.;
- k)** va examina volumul de arierate și de creanțe și va stabili ordinea de plăți, ținând seama de respectarea disciplinei economico-financiare, prin luarea unor măsuri pentru întărirea acesteia;
- l)** va introduce acțiuni pentru anularea actelor frauduloase încheiate de conducerea S.N.I.F. în dauna acționarilor sau a S.N.I.F, dacă este cazul;
- m)** va introduce acțiuni în anulare cu privire la transferuri cu caracter patrimonial, unele acțiuni comerciale încheiate de conducerea S.N.I.F. sau de constituirea unor garanții, susceptibile a prejudicia drepturile acționarilor și ale S.N.I.F, dacă este cazul;
- n)** va sesiza Agenția Domeniilor Statului în legătură cu orice problemă care ar cere soluționarea de către aceasta;
- o)** va îndeplini orice alte atribuții stabilite prin mandat acordat de Agenția Domeniilor Statului.

### Art. 3

~~La data instituirii procedurii de administrare specială se instituie și procedura de supraveghere financiară a S.N.I.F. prin:~~

**- urmărirea suspendării oricăror termene de prescripție a acțiunilor judiciare și extrajudiciare pornite împotriva S.N.I.F., pe perioada cuprinsă între data instituirii supravegherii financiare și până la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, dar nu mai târziu de 30 iunie 2009.**

*(la data 30-Dec-2008 art. 3 modificat de art. 1, punctul 1. din [Ordinul 828/2008](#) )*

- urmărirea îndeplinirii de către S.N.I.F. a obligației de a efectua toate plățile către creditorii bugetari, furnizorii de utilități, creditorii comerciali, după graficul întocmit de S.N.I.F. și administratorul special, în scopul reducerii gradului de îndatorare;

~~- urmărirea suspendării acțiunilor judiciare sau extrajudiciare pornite împotriva S.N.I.F. pe perioada cuprinsă între data instituirii supravegherii financiare și data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a pachetului de acțiuni, dar nu mai mult de 12 luni de la data instituirii supravegherii financiare.~~

**- urmărirea suspendării oricăror termene de prescripție a acțiunilor judiciare și**

**extrajudiciare pornite împotriva S.N.I.R, pe perioada cuprinsă între data instituirii supravegherii financiare și până la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2008.**

*(la data 04-Sep-2008 art. 3 modificat de art. 1, punctul 1. din Ordinul 570/2008 )*

#### **Art. 4**

~~Procedura de administrare specială în perioada privatizării încetează la data transferului de proprietate asupra acțiunilor, dar nu mai târziu de un an de la data publicării prezentului ordin în Monitorul Oficial al României, Partea I.~~

**Procedura de administrare specială în perioada privatizării încetează la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2008:**

~~*(la data 04-Sep-2008 art. 4 modificat de art. 1, punctul 2. din Ordinul 570/2008 )*~~

**Procedura de administrare specială în perioada privatizării încetează la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, dar nu mai târziu de 30 iunie 2009.**

*(la data 30-Dec-2008 art. 4 modificat de art. 1, punctul 2. din Ordinul 828/2008 )*

#### **Art. 5**

Agenția Domeniilor Statului va duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

#### **Art. 6**

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

\_\*\*\*\*\_

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,  
**Decebal Traian Remeș**

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 612 din data de 5 septembrie 2007