

☐LEGE nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții

Forma sintetică la data 26-Jan-2009. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintACT®-Acte Sintetice. SintACT® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

- (la data 06-Jun-2007 actul a fost reglementata de [Normativ NP074/2007](#))
- (la data 15-Dec-2006 actul a fost reglementata de [Ghidul GP114-06/2006](#))
- (la data 09-Dec-2006 actul a fost reglementata de [Normativ NP120-06/2006](#))
- (la data 08-Dec-2006 actul a fost reglementata de [Normativ din 2006](#))
- (la data 12-Aug-2005 actul a fost reglementata de [Regulament din 2005](#))
- (la data 30-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Normativ din 2005](#))
- (la data 27-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 275/2005](#))
- (la data 26-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 182/2005](#))
- (la data 25-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 193/2005](#))
- (la data 24-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 196/2005](#))
- (la data 20-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 172/2005](#))
- (la data 20-Jun-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 194/2005](#))
- (la data 25-May-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 166/2005](#))
- (la data 23-May-2005 actul a fost reglementata de [Normativ din 2005](#))
- (la data 21-May-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 161/2005](#))
- (la data 20-May-2005 actul a fost reglementata de [Normativ din 2005](#))
- (la data 11-May-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 620/2005](#))
- (la data 04-May-2005 actul a fost reglementata de [Ordinul 173/2005](#))
- (la data 02-Mar-2005 actul a fost reglementata de [Normativ din 2004](#))
- (la data 11-Feb-2005 actul a fost reglementata de [Normativ din 2004](#))
- (la data 10-May-2004 actul a fost reglementata de [Normativ din 2004](#))
- (la data 06-May-2004 actul a fost reglementata de [Metodologie din 2004](#))
- (la data 14-Apr-2004 actul a fost reglementata de [Normativ din 2004](#))
- (la data 23-Jan-2004 actul a fost reglementata de [Ordinul 39/2004](#))
- (la data 22-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1010/2003](#))
- (la data 22-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1009/2003](#))
- (la data 20-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1008/2003](#))
- (la data 20-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1002/2003](#))
- (la data 20-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1003/2003](#))
- (la data 20-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1004/2003](#))
- (la data 20-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 1005/2003](#))
- (la data 12-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 965/2003](#))
- (la data 10-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 900/2003](#))
- (la data 10-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 901/2003](#))
- (la data 10-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 902/2003](#))
- (la data 05-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 914/2003](#))
- (la data 05-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 905/2003](#))
- (la data 05-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 903/2003](#))
- (la data 05-Dec-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 904/2003](#))
- (la data 29-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 871/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 643/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 623/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 642/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 641/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 624/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 622/2003](#))
- (la data 07-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 625/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 614/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 621/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 608/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 613/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 612/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 610/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 620/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 619/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 618/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 617/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 616/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 615/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 609/2003](#))
- (la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementata de [Ordinul 607/2003](#))

(la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 606/2003](#))
(la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 605/2003](#))
(la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 604/2003](#))
(la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 603/2003](#))
(la data 06-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 611/2003](#))
(la data 05-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Normativ din 2003](#))
(la data 05-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Normativ din 2003](#))
(la data 04-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 645/2003](#))
(la data 04-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 639/2003](#))
(la data 04-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 640/2003](#))
(la data 04-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 646/2003](#))
(la data 04-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 644/2003](#))
(la data 04-Nov-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 647/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 302/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 305/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 303/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 304/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 310/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 309/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 308/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 307/2003](#))
(la data 23-Sep-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 306/2003](#))
(la data 12-Aug-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 605/2003](#))
(la data 12-Aug-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 604/2003](#))
(la data 12-Aug-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 603/2003](#))
(la data 09-Jun-2003 actul a fost reglementat de [Reglementari tehnice din 2003](#))
(la data 21-Apr-2003 actul a fost reglementat de [Ordinul 550/2003](#))
(la data 17-Apr-2003 actul a fost reglementat de [Metodologie din 2003](#))
(la data 04-Mar-2003 actul a fost reglementat de [Regulament din 2003](#))
(la data 04-Mar-2003 actul a fost reglementat de [Norme Metodologice din 2003](#))
(la data 20-Nov-2002 actul a fost reglementat de [Ordinul 1850/2002](#))
(la data 07-Oct-2002 actul a fost reglementat de [Ordinul 1435/2002](#))
(la data 19-Apr-2000 actul a fost reglementat de [Metodologie din 2000](#))
(la data 19-Apr-2000 actul a fost reglementat de [Metodologie din 2000](#))
(la data 19-Apr-2000 actul a fost reglementat de [Procedura din 1999](#))
(la data 19-Apr-2000 actul a fost reglementat de [Metodologie din 1999](#))
(la data 11-Jan-1996 actul a fost reglementat de [Regulament din 1995](#))

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

☐CAPITOLUL I: Dispoziții generale

☐Art. 1

Calitatea construcțiilor este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

☐Art. 2

Prevederile prezentei legi se aplică construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora - indiferent de forma de proprietate sau destinație - denumite în continuare construcții, precum și lucrărilor de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații ale acestora.

Sunt exceptate clădirile pentru locuințe cu parter și parter plus un etaj și anexele gospodărești situate în mediul rural și în satele ce aparțin orașelor, precum și construcțiile provizorii.

☐Art. 3

Prin prezenta lege se instituie sistemul calității în construcții, care să conducă la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

☐Art. 4

Sistemul calității în construcții se aplică în mod diferențiat în funcție de categoriile de importanță ale construcțiilor, conform regulamentelor și procedurilor de aplicare a fiecărei componente a sistemului.

Clasificarea în categorii de importanță a construcțiilor se face în funcție de complexitate, destinație, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul siguranței, precum și după considerente economice.

Art. 5

(la data 06-Mar-2000 Capitol I, art. 5 a fost reglementată de [Hotărîrea 877/1999](#))

~~Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:~~

- ~~a) rezistență și stabilitate;~~
- ~~b) siguranță în exploatare;~~
- ~~c) siguranță la foc;~~
- ~~d) igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;~~
- ~~e) izolație termică, hidrofugă și economie de energie;~~
- ~~f) protecție împotriva zgomotului.~~

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

(la data 12-May-2007 Capitol I, art. 5 modificat de art. 1, punctul 1. din [Legea 123/2007](#))

Art. 6

Obligațiile prevăzute la articolul precedent revin factorilor implicați în conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor, precum și în postutilizarea lor, potrivit responsabilităților fiecăruia.

Acești factori sunt: investitorii, cercetătorii, proiectanții, verificatorii de proiecte, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executanții, proprietarii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu execuția, experții tehnici, precum și autoritățile publice și asociațiile profesionale de profil.

Art. 7

În contractele care se încheie ori, după caz, în dispozițiile sau în autorizațiile ce se emit, factorii prevăzuți la articolul precedent sunt obligați să înscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al construcțiilor, corespunzătoare cerințelor, precum și garanțiile materiale și alte prevederi, care să conducă la realizarea acestor clauze.

În contracte nu se pot înscrie niveluri și cerințe, referitoare la calitate, inferioare reglementărilor în vigoare, cu privire la cerințele prevăzute la art. 5.

CAPITOLUL II: Sistemul calității în construcții

Art. 8

Sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, responsabilități, regulamente, proceduri și mijloace, care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare a acestora.

Art. 9

Sistemul calității în construcții se compune din:

- a) reglementările tehnice în construcții;
- b) calitatea produselor folosite la realizarea construcțiilor;
- c) acordurile tehnice pentru noi produse și procedee;
- d) verificarea proiectelor, a execuției lucrărilor și expertizarea proiectelor și a construcțiilor;
- e) conducerea și asigurarea calității în construcții;
- f) autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții;
- g) activitatea metrologică în construcții;
- h) recepția construcțiilor;
- i) comportarea în exploatare și intervenții în timp;
- j) postutilizarea construcțiilor;
- k) controlul de stat al calității în construcții.

Art. 10

Reglementările tehnice se stabilesc prin regulamente și proceduri și au ca obiect concepția, calculul și alcătuirea, execuția și exploatarea construcțiilor. Prin reglementările tehnice se stabilesc, în principal, condițiile minime de calitate cerute construcțiilor, produselor și procedurilor utilizate în construcții, precum și modul de determinare și de verificare a acestora.

Art. 11

Certificarea calității produselor folosite în construcții se efectuează prin grija producătorului, în conformitate cu metodologia și procedurile stabilite pe baza legii.

La lucrările de construcții se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor.

Art. 12

Agrementele tehnice pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții stabilesc, în condițiile prezentei legi, aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținerea a acestora.

La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare.

Art. 13

Verificarea proiectelor pentru execuția construcțiilor, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințe, se va face numai de către specialiști verificali de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Se interzice aplicarea proiectelor și a detaliilor de execuție neverificate în condițiile alineatului precedent.

Verificarea calității execuției construcțiilor este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de specialitate sau prin agenți economici de consultanță specializați.

Expertizele tehnice ale proiectelor și construcțiilor se efectuează numai de către experți tehnici atestați.

Art. 14

Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor și implică o strategie adecvată și măsuri specifice pentru garantarea calității acestora.

Agenții economici care execută lucrări de construcții asigură nivelul de calitate corespunzător cerințelor, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția atestați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

Art. 15

Autorizarea și acreditarea laboratoarelor de analize și încercări în construcții se fac în conformitate cu prevederile legale.

Art. 16

Asigurarea activității metrologice în construcții se realizează conform prevederilor legale privind etalonarea, verificarea și menținerea în stare de funcționare a mijloacelor de măsurare și control utilizate în acest domeniu.

Art. 17

Recepția construcțiilor constituie certificarea realizării acestora pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției.

Cartea tehnică a construcției cuprinde documentația de execuție și documente privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Ea se întocmește prin grija investitorului și se predă proprietarului construcției, care are obligația să o păstreze și să o completeze la zi; prevederile din cartea tehnică a construcției referitoare la exploatare sunt obligatorii pentru proprietar și utilizator.

Recepția construcțiilor se face de către investitor - proprietar, în prezența proiectantului și a executantului și/sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de aceștia.

Art. 18

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor se face pe toată durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau

investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.

Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției.

Art. 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare, demontare și demolare a construcțiilor, de recondiționare și de refolosire a elementelor și a produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor cu asigurarea protecției mediului potrivit legii.

Art. 20

Controlul de stat al calității în construcții cuprinde inspecții la investitori, la unitățile de proiectare, de execuție, de exploatare și de postutilizare a construcțiilor, privind existența și respectarea sistemului calității în construcții.

Controlul de stat al calității în construcții se exercită de către Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, care răspunde de executarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor.

CAPITOLUL III: Obligații și răspunderi

Secțiunea 1: Obligații și răspunderi ale investitorilor

Art. 21

Investitorii sunt persoane fizice sau juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii și au următoarele obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) stabilirea nivelului calitativ ce trebuie realizat prin proiectare și execuție pe baza reglementărilor tehnice, precum și a studiilor și cercetărilor efectuate;

b) obținerea acordurilor și a avizelor prevăzute de lege, precum și a autorizației de construire;

c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;

d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;

e) acționarea în vederea soluționării neconformităților, a defectelor apărute pe parcursul execuției lucrărilor, precum și a deficiențelor proiectelor;

f) asigurarea recepției lucrărilor de construcții la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;

g) întocmirea cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar;

h) expertizarea construcțiilor de către experți tehnici atestați, în situațiile în care la aceste construcții se execută lucrări de natura celor prevăzute la art. 18 alin. 2 al prezentei legi.

Secțiunea 2: Obligații și răspunderi ale proiectanților

Art. 22

Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;

c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verificali de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

▣ **Secțiunea 3: Obligații și răspunderi ale executanților**

▣ **Art. 23**

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

▣ **Secțiunea 4: Obligații și răspunderi ale specialiștilor verificali de proiecte, ale responsabililor tehnici cu execuția și ale experților tehnici, atestați**

▣ **Art. 24**

Specialiștii verificali de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Responsabilii tehnici cu execuția atestați răspund, conform atribuțiilor ce le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor, la lucrările de construcții pentru care sunt angajați.

Experții tehnici atestați, angajați pentru expertizarea unor proiecte, lucrări de construcții sau construcții aflate în exploatare, răspund pentru soluțiile date.

Obligațiile specialiștilor atestați se stabilesc prin regulamente de aplicare a legii.

▣ **Secțiunea 5: Obligații și răspunderi ale proprietarilor construcțiilor**

▣ **Art. 25**

Proprietarii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;
- b) păstrarea și completarea la zi a cărții tehnice a construcției și predarea acesteia, la înstrăinarea construcției, noului proprietar;
- c) asigurarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor, conform prevederilor din cartea tehnică și reglementărilor tehnice;
- d) efectuarea, după caz, de lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și de lucrări de reparații ale construcției numai pe bază de proiecte întocmite de către persoane fizice sau persoane juridice autorizate și verificate potrivit legii;
- e) asigurarea realizării lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, impuse prin reglementările legale;
- f) asigurarea efectuării lucrărilor din etapa de postutilizare a construcțiilor, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

☐ **Secțiunea 6: Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor**

☐ **Art. 26**

Administratorii și utilizatorii construcțiilor au următoarele obligații principale:

- a) folosirea construcțiilor conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
- b) efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform contractului;
- c) efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă în sensul prevederilor art. 18 alin. 2, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- d) efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul;
- e) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, în cazul unor accidente tehnice la construcțiile în exploatare.

☐ **Secțiunea 7: Obligații și răspunderi în activitatea de cercetare**

☐ **Art. 27**

Unitățile care prestează activități de cercetare în construcții au următoarele obligații principale:

- a) efectuarea de cercetări teoretice și experimentale preliminare, în vederea fundamentării reglementărilor tehnice în construcții;
- b) fundamentarea, elaborarea și experimentarea de soluții tehnice, produse și procedee noi pentru construcții;
- c) verificarea și controlul noilor produse și procedee la solicitarea producătorilor, în vederea eliberării de agremente tehnice, conform dispozițiilor legale.

☐ **Secțiunea 8: Obligații și răspunderi comune**

☐ **Art. 28**

Răspunderea pentru realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență, a unor construcții de calitate corespunzătoare, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite prin procedurile și regulamentele elaborate potrivit prevederilor prezentei legi, revine factorilor care participă la conceperea, realizarea, exploatarea și postutilizarea acestora.

☐ **Art. 29**

Proiectantul, specialistul vericator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigintele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

☐ **Secțiunea 9: Obligațiile și răspunderile Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului**

☐ **Art. 30**

Inspecția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și inspecțiile județene și a municipiului București în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului subordonate acesteia, precum și celelalte organisme similare cu atribuții stabilite prin dispoziții legale răspund de exercitarea controlului statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității construcțiilor, în toate etapele și componentele sistemului calității în construcții, precum și de constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor prevăzute de lege și, după caz, de oprirea lucrărilor realizate necorespunzător.

Controlul de stat al calității în construcții pentru construcțiile din cadrul obiectivelor cu caracter secret, stabilite prin ordine ale Ministerului Apărării Naționale, Ministerului de Interne și Serviciului Român de Informații, se realizează de către organele proprii abilitate în acest scop.

Organizarea și funcționarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului vor fi stabilite prin hotărâre a Guvernului în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

☐ **CAPITOLUL IV: Sancțiuni**

☐ **Art. 31**

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 5 la 10 ani și interzicerea unor drepturi proiectarea, verificarea, expertizarea, realizarea unei construcții ori executarea de modificări a acesteia, fără respectarea reglementărilor tehnice privind stabilitatea și rezistența, dacă acestea ar putea produce una sau mai multe dintre următoarele consecințe: pierderi de vieți omenești, vătămare gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea totală sau parțială a construcției, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

Fapta prevăzută în alineatul precedent se pedepsește cu închisoare de la 10 la 20 de ani și interzicerea unor drepturi, în cazul în care a avut drept urmare distrugerea totală sau parțială a construcției, moartea sau vătămarea gravă a integrității corporale ori a sănătății uneia sau mai multor persoane, distrugerea ori degradarea unor instalații sau utilaje importante, ori alte consecințe deosebit de grave.

☐ **Art. 32**

Constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă continuarea lucrărilor de construcții executate necorespunzător și oprite prin dispoziții ale organelor de control, în toate cazurile în care acestea le afectează rezistența și stabilitatea.

☐ **Art. 33**

(la data 05-Jun-2001 Capitol IV, art. 33 a fost reglementată de [Hotărârea 498/2001](#))

Constituie contravenție la prevederile prezentei legi următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să constituie infracțiuni și se sancționează cu amendă:

☐ **I.** De la 1.000.000 lei la 6.000.000 lei:

- a)** executarea de modificări la construcție ori demolarea acesteia cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acesteia;
- b)** neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor de complexitate și importanță deosebită, referitoare la stabilitate și rezistență.

☐ **II.** De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei:

- a)** realizarea de construcții fără proiecte sau pe bază de proiecte neverificate de specialiști atestați conform prevederilor legale;
- b)** neexecutarea obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidări;
- c)** realizarea de modificări, transformări, modernizări, consolidări care pot afecta cerințele, fără proiect verificat de specialiști atestați conform prevederilor legale;
- d)** organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de conducere și de asigurare a calității, inclusiv realizarea de construcții fără responsabili tehnici cu execuția atestați corespunzător prevederilor art. 14.

☐ **III.** De la 500.000 lei la 3.000.000 lei:

- a)** elaborarea de proiecte incomplete sau conținând neconcordanțe între diferitele secțiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor

corespunzător cerințelor, precum și însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

- b)** încălcarea prevederilor din reglementările tehnice referitoare la cerințele construcției;
- c)** recepționarea construcției cu încălcarea prevederilor legale;
- d)** necompletarea și nepăstrarea cărții tehnice a construcției conform prevederilor legale;
- e)** stabilirea, în cadrul expertizei unor proiecte de execuție sau lucrări de construcții, a unor soluții care pot determina nerealizarea nivelului de calitate al construcțiilor corespunzător cerințelor;
- f)** neamenajarea terenurilor ocupate temporar pentru aducerea lor la starea inițială, la terminarea lucrărilor de construcții;
- g)** neasigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, corespunzător prevederilor art. 21;
- h)** interzicerea sau obstrucționarea efectuării controlului calității în construcții, neprezentarea documentelor și a actelor solicitate de persoanele cu atribuții de control, conform prevederilor legale.

▣ **IV.** De la 200.000 lei la 800.000 lei:

- a)** neprecizarea în proiect a categoriei de importanță a construcției și nestabilirea fazelor determinante supuse controlului calității;
- b)** prevederea în proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru care nu există agremente tehnice la lucrări la care trebuie să se asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
- c)** nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate și a celorlalte clauze contractuale referitoare la cerințe;
- d)** neexecutarea obligațiilor de întreținere și reparații care revin proprietarilor potrivit legii și care afectează nivelul de calitate corespunzător cerințelor;
- e)** neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și neasigurarea condițiilor de verificare.

▣ **V.** De la 100.000 lei la 200.000 lei:

- a)** lipsa nemotivată de la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante, urmare convocării făcute de executant, precum și convocarea nejustificată, de către acesta, a factorilor interesați;
- b)** nesolicitarea de către investitor sau executant a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în timpul execuției, referitoare la cerințe;
- c)** neîndeplinirea obligației proiectantului de a stabili soluții pentru remedierea defectelor sesizate, referitoare la cerințe;
- d)** neaplicarea de către executant a soluțiilor stabilite de proiectant sau expert, pentru rezolvarea neconformităților, defectelor sau neconcordanțelor apărute în timpul execuției;
- e)** nesesizarea Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice la construcțiile în execuție, precum și la cele în exploatare;
- f)** neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor cuprinse în actele de control.

▣ **Art. 34**

Sancțiunile contravenționale prevăzute la art. 33 se aplică persoanelor juridice și fizice.

▣ **Art. 35**

Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 33 și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane cu atribuții de control din cadrul Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului, iar în cazurile prevăzute la art. 30, de către persoanele împuternicite de Ministerul Apărării Naționale, Ministerul de Interne și Serviciul Român de Informații.

▣ **Art. 36**

Contravențiilor prevăzute la art. 33 le sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. [32/1968](#) privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.

▣ **CAPITOLUL V: Dispoziții finale și tranzitorii**

▣ **Art. 37**

Regulamentele și procedurile pentru clasificarea construcțiilor în categorii de importanță și pentru componentele sistemului calității în construcții prevăzute la art. 9 se elaborează de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea organismelor cu

atribuții stabilite prin dispoziții legale, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Art. 38

(la data 01-Jan-2007 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 2232/2005](#))
(la data 01-Jan-2007 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 2229/2005](#))
(la data 22-Dec-2006 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 1728/2006](#))
(la data 20-Dec-2006 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Normativ NP119-06/2006](#))
(la data 16-Dec-2006 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 1731/2006](#))
(la data 30-Sep-2006 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 489/2005](#))
(la data 13-Feb-2006 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 174/2005](#))
(la data 30-Jun-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 195/2005](#))
(la data 23-Jun-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 181/2005](#))
(la data 04-Jun-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Normativ NP 115-04/2005](#))
(la data 03-Jun-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Normativ NP 109-04/2005](#))
(la data 28-May-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Metodologia MP 038-04/2005](#))
(la data 26-May-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Normativ din 2005](#))
(la data 25-May-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Reglementari tehnice NP-082-04/2005](#))

(la data 21-May-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 163/2005](#))
(la data 11-May-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 907/2005](#))
(la data 03-May-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Normativ NP102-04/2005](#))
(la data 09-Dec-2004 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Procedura din 2004](#))
(la data 09-Dec-2004 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Procedura din 2004](#))
(la data 09-Dec-2004 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Procedura din 2004](#))
(la data 01-Nov-2004 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Metodologie din 2004](#))
(la data 23-Dec-2002 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 2003/2002](#))
(la data 23-Dec-2002 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 2002/2002](#))
(la data 23-Dec-2002 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 1995/2002](#))
(la data 23-Dec-2002 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 1994/2002](#))
(la data 26-Jul-2001 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Regulament din 2001](#))

Regulamentele prevăzute la art. 37 se aprobă prin hotărâri ale Guvernului.

Procedurile prevăzute la art. 37 și normele pentru elaborarea și aplicarea componentelor sistemului calității în construcții se aprobă prin ordin al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului.

(la data 27-Feb-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Regulament din 2004](#))

(la data 25-Apr-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Ordinul 164/2005](#))

(la data 27-Jun-2005 Capitol V, art. 38 a fost reglementata de [Normativ din 2005](#))

Art. 39

Autorizația de construire pentru lucrările prevăzute la art. 3 lit. a), b), c), d) și e) din Legea nr. [50/1991](#) se va elibera numai pentru proiecte verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați, cu excepția prevăzută la art. 2 alin. 2 al prezentei legi.

Art. 40

~~(1) Cheltuielile necesare pentru elaborarea reglementărilor tehnice și pentru inspecția statului pentru controlul calității lucrărilor de construcții se suportă de către investitori sau proprietari prin virarea unei sume echivalente cu o cotă de 0,70% din cheltuielile pentru lucrările prevăzute la art. 2. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat, concomitent cu plata lucrărilor. Fondurile respective se utilizează 30% pentru elaborarea reglementărilor tehnice și 70% pentru controlul statului.~~

(1) Investitorii sau proprietarii vor vira lunar către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. din subordinea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței o sumă echivalentă cu o cotă de 0,70 % din cheltuielile pentru executarea construcțiilor și a lucrărilor prevăzute la art. 2 și pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire, cu excepția proprietarilor, persoane fizice, care execută lucrări de consolidare și reparații la locuințele din proprietate. Calculul și virarea sumelor respective se fac eșalonat, concomitent cu plata prestațiilor. Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. utilizează 70 % din fondul astfel constituit pentru îndeplinirea atribuțiilor, potrivit prevederilor legale, și virează 30 % din acest fond în contul Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, care îl utilizează pentru:

a) elaborarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism, amenajarea teritoriului și habitat, precum și a cercetărilor, testărilor, documentațiilor, studiilor, auditului, băncilor de date și realizării de prototipuri necesare fundamentării reglementărilor specifice domeniului. Tipurile de reglementări și de cheltuieli aferente se stabilesc prin regulament

elaborat de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobat prin hotărâre a Guvernului;

b) executarea prin Compania Națională de Investiții - «C.N.I.» - S.A. a unor lucrări de intervenție în primă urgență la construcții vulnerabile și care prezintă pericol public, în vederea asigurării cerinței de rezistență și stabilitate, a prevenirii și atenuării efectelor riscurilor naturale cauzate de cutremure de pământ, inundații, alunecări de teren, tasări și/sau prăbușiri de teren și, după caz, pentru expertizarea și proiectarea lucrărilor necesare. Criteriile și modul de alocare a sumelor se stabilesc prin norme metodologice elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței și aprobate prin hotărâre a Guvernului.

(la data 12-Nov-2002 Capitol V, art. 40, alin. (1) modificat de art. 1, punctul 1. din [Legea 587/2002](#))

(2) Întârzierile la plată a cotelor de către investitor sau proprietar, prevăzute la alin. 1, se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere, fără a se depăși suma datorată.

(3) Cheltuielile necesare efectuării activității de atestare tehnico-profesională a specialiștilor în construcții se suportă de către partea interesată.

(4) Disponibilitățile la finele anului din veniturile extrabugetare se reportează în anul următor și au aceeași destinație.

~~(5) Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeeelor, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați.~~

(5) Cheltuielile necesare certificării calității produselor și procedeeelor, eliberării de agremente tehnice pentru noile materiale, procedee și echipamente, autorizării și acreditării laboratoarelor, verificării proiectelor și execuției lucrărilor de construcții, conducerii și asigurării calității, verificărilor metrologice, recepției lucrărilor, urmării comportării în exploatare și intervenții în timp, precum și postutilizării construcțiilor se suportă de către factorii interesați, cu excepția cheltuielilor efectuate potrivit alin. 1 lit. b).

(la data 12-Nov-2002 Capitol V, art. 40, alin. (5) modificat de art. 1, punctul 2. din [Legea 587/2002](#))

Art. 41

Pe data intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi se abrogă Legea nr. [8/1977](#) privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității construcțiilor, Ordonanța Guvernului nr. [2/1994](#) privind calitatea în construcții, precum și orice alte dispoziții contrare.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 27 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

p.PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

MARȚIAN DAN

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 29 decembrie 1994, cu respectarea prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României.

PREȘEDINTELE SENATULUI

prof. univ. dr. OLIVIU GHERMAN

Publicată în Monitorul Oficial cu numărul 12 din data de 24 ianuarie 1995

*) În întreg cuprinsul legii, cuvântul "cerințe" se înlocuiește cu sintagma "cerințe esențiale".

(la data 12-May-2007 modificat de art. 1, punctul 2. din [Legea 123/2007](#))

Forma sintetică la data 26-Jan-2009. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintACT®-Acte Sintetice. SintACT® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.