

## HOTARIRE nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat

Forma sintetică la data 20-Feb-2009. Acest act a fost creat utilizand tehnologia SintACT®-Acte Sintetice. SintACT® și tehnologia Acte Sintetice sunt mărci înregistrate ale Wolters Kluwer.

(la data 31-Mar-1993 actul a fost reglementata de [Criteriile 2665/1992](#) )

(la data 31-Mar-1992 actul a fost reglementata de [Criteriile 1C/311/1992](#) )

În aplicarea prevederilor art. 19 și art. 20 din Legea nr. [15/1990](#) privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome și societati comerciale,

**Guvernul Romaniei** hotaraste :

### Art. 1

Terenurile aflate în patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat la data înfiintarii acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determina, pentru societatile comerciale înfiintate prin hotarire a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societatile comerciale înfiintate prin decizia organului administratiei locale de stat, de către autoritatea publica judeteană.

### Art. 2

Criteriile de stabilire și de evaluare a terenurilor care fac parte din patrimoniul societatilor comerciale se aproba de Ministerul Economiei și Finantelor împreuna cu Ministerul Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu consultarea ministerelor interesate.

### Art. 3

~~Prevederile art. 1 nu se aplica terenurilor care, în condițiile legii, fac parte din domeniul public, precum și terenurilor cărora le sunt aplicabile prevederile Hotărârii Guvernului nr. 746/1991.~~

Prevederile art. 1 nu se aplică terenurilor care, în condițiile legii, fac parte din domeniul public, precum și terenurilor cărora le sunt aplicabile prevederile Hotărârii Guvernului nr. [746/1991](#) privind stabilirea valorii de patrimoniu a terenurilor agricole în vederea aplicării art. 36 și art. 38 din Legea fondului funciar nr. [18/1991](#), cu modificările ulterioare, cu excepția terenurilor din domeniul privat al statului pe care există obiective construite ce conțin suprafețe agricole și a terenurilor agricole prevăzute pentru dezvoltare.

(la data 04-Oct-2004 art. 3 modificat de art. 1 din [Hotarirea 1541/2004](#) )

### Art. 4

~~Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin domeniului privat al statului sau, după caz, autoritatilor administrative publice locale și se constituie într-un fond special destinat acțiunilor de privatizare, care se utilizeaza pe baza acordului Agenției Nationale pentru Privatizare.~~

(1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(la data 13-Aug-1998 art. 4 modificat de art. 1, punctul 1. din [Hotarirea 468/1998](#) )

### Art. 5

Organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, precum și autoritățile administrative publice judetene vor elibera societatilor comerciale certificate de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, potrivit modelului stabilit de organele prevazute la art.2.

Aceste certificate sint supuse regimului de publicitate imobiliara.

~~(2) Pentru societățile comerciale din domeniul financiar-bancar și al asigurărilor, înființate potrivit Legii nr. 15/1990, atribuțiile privind determinarea terenurilor și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Ministerul Finanțelor.~~

~~(la data 29-Mar-1995 art. 5 completat de din Hotarirea 170/1995)~~

(2) Pentru societățile comerciale din domeniul financiar-bancar și al asigurărilor, înființate potrivit legii, atribuțiile privind determinarea terenurilor și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Ministerul Finanțelor.

(la data 08-Apr-1997 art. 5, alin. (2) modificat de din Hotarirea 95/1997)

(3) Pentru societățile comerciale cu capital de stat la care Regia Autonomă «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat» exercită, în numele statului, drepturile ce decurg din calitatea de acționar, atribuțiile privind determinarea terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri, aflate în patrimoniul acestor societăți comerciale, și eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate asupra acestora se îndeplinesc de către Secretariatul General al Guvernului.

(la data 22-May-2003 art. 5 completat de art. 1 din Hotarirea 540/2003)

## Art. 6

~~Terenurile stabilite potrivit Art. 1 se evalueaza de consiliile de administratie ale societăților comerciale, cu respectarea criteriilor prevazute la Art. 2, iar valoarea acestora se include in patrimoniul societăților comerciale, fara modificarea capitalului social al acestora.~~

(1) Terenurile stabilite potrivit art. 1 se evaluează la valoarea de piață, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, conform standardelor în vigoare, de evaluatori autorizați, atestați conform legii, ale căror servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile art. 38, 39 și 215 din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Rapoartele de evaluare prevăzute la alin. (1) se anexează la documentațiile înaintate autorității publice de resort, în scopul eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

(3) Valoarea terenurilor evaluate potrivit alin. (1), actualizată cu indicele de inflație până la data evaluării, se include, potrivit legii, în patrimoniul societăților comerciale, iar capitalul social al acestora se majorează conform dispozițiilor art. 113 lit. f) și art. 210 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(la data 04-Feb-2008 art. 6 modificat de art. 1 din Hotarirea 107/2008)

## Art. 7

~~În vederea vânzării de active sau acțiuni conform Legii nr. 58/1991 a privatizării societăților comerciale, patrimoniul societăților comerciale se reevalueaza în condițiile prevazute de lege.~~

În vederea vânzării de active sau de acțiuni conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, patrimoniul societăților comerciale se reevaluează în condițiile prevăzute de lege.

(la data 13-Aug-1998 art. 7 modificat de art. 1, punctul 2. din Hotarirea 468/1998)

## Art. 8

Pentru terenurile stabilite in condițiile prezentei hotariri, societatile comerciale vor achita, in continuare, taxele legale, pina la eliberarea certificatelor de atestare a dreptului de proprietate. Dupa aceasta data, obligatiile fiscale vor fi cele stabilite in condițiile legii.

## Art. 8<sup>1</sup>

Controlul de stat în aplicarea prevederilor prezentei hotărâri se efectuează de către Inspekția de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, conform prevederilor legale.

(la data 13-Aug-1998 art. 8 completat de art. 1, punctul 3. din Hotarirea 468/1998)

-\*\*\*\*-

PRIM-MINISTRU

**THEODOR STOLOJAN**

inregistrate ale Wolters Kluwer.